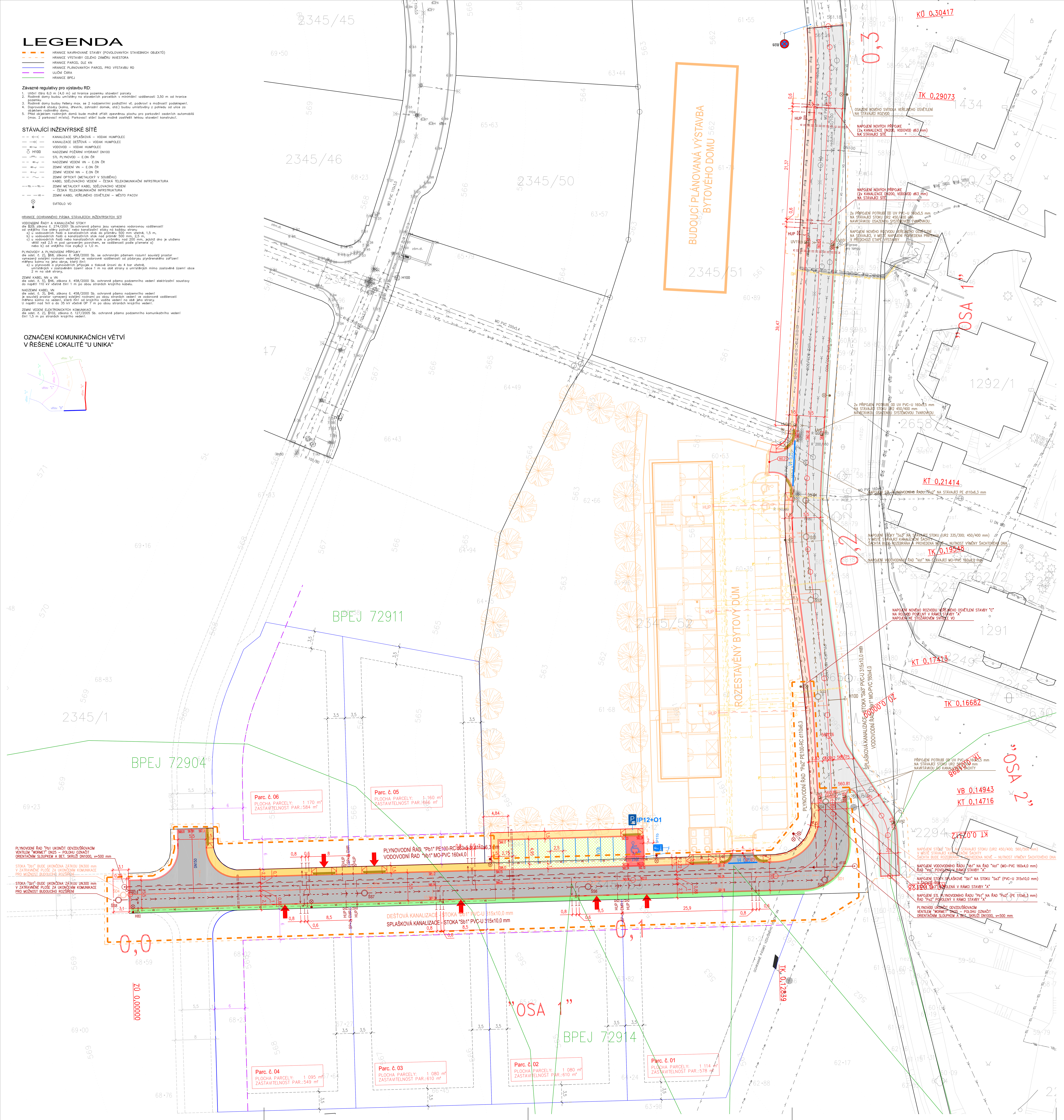

LEGENDA

- HRANICE NAVRHOVANÉ STAVBY (POVOLOVANÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ)
- HRANICE VÝSTAVBY CELÉHO ZÁMĚRU INVESTORA
- HRANICE PARCEL DLE KN
- HRANICE PLÁNOVANÝCH PARCEL PRO VÝSTAVBU RD
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE BPEJ

Závazné regulativy pro výstavbu RD:

1. Uliční čára 6,0 m (4,0 m) od hranice pozemku stavební parcely
2. Rodinné domy budou umístěny na stavebních parcelách v minimální vzdálenosti 3,50 m od hranice pozemku
3. Rodinné domy budou řešeny max. se 2 nadzemními podlažími vč. podkroví s možností podsklepení.
4. Doprovodné stavby (kolna, dřevník, zahradní domek, atd.) budou umístovány z pohledu od ulice za objektem rodinného domu.
5. Před objektem rodinných domů bude možné zřídit zpevněnou plochu pro parkování osobních automobilů (max. 2 parkovací místa). Parkovací stání bude možné zastřešit lehkou stavební konstrukcí.

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – VODAK HUMPOLEC
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – VODAK HUMPOLEC
- VODOVOD – VODAK HUMPOLEC
- H100 NADZEMNÍ POŽÁRNÍ HYDRANT DN100
- STL PLYNOVOD – E.ON ČR
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN – E.ON ČR
- ZEMNÍ VEDENÍ VN – E.ON ČR
- ZEMNÍ VEDENÍ NN – E.ON ČR
- ZEMNÍ OPTICKÝ (METALICKÝ V SOUBĚHU) KABEL SDĚLOVACÍHO VEDENÍ – ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRSTRUKTURA
- ZEMNÍ METALICKÝ KABEL SDĚLOVACÍHO VEDENÍ – ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRSTRUKTURA
- ZEMNÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – MĚSTO PACOV
- SVÍTIDLO VO

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

VODOVODNÍ ŘADY A KANALIZAČNÍ STOKY
dle §23, zákona č. 274/2001 Sb.ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

PLYNOVODY A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
dle odst. č. 2), §68, zákona č. 458/2000 Sb. se ochranným pásmem rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:
a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany.

ZEMNÍ KABEL NN a VN
dle odst. č. 5), §46, zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

NADZEMNÍ KABEL VN
dle odst. č. 3), §46, zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. U napětí nad 1kV a do 35 kV včetně OP 7 m po obou stranách krajního vedení.

ZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
dle odst. č. 2), §102, zákona č. 127/2005 Sb. ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

OZNAČENÍ KOMUNIKAČNÍCH VĚTVÍ V ŘEŠENÉ LOKALITĚ "U UNIKA"

větev "A", větev "B", větev "C", větev "D", větev "E", větev "F", větev "G", větev "H"

STAVBA "A"
ZTV PACOV "U UNIKA"

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOVANÉ V RÁMCI STAVBY

SO-301: STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - část A
- STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – PVC–U SN12 315x10,0 mm
- ŠS-S1 MÍSTO NAPOJENÍ STOKY "Sa3" NA STÁVACÍ STOKU V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ ŠACHTY ŠACHTA BUDE ROZEBRÁNA A PROVEDENA NOVĚ – NUTNOST VÝMĚNY ŠACHTOVÉHO DNA
- ŠS1 - 4 KANALIZAČNÍ PREFA. ŠACHTY DN1000 mm, tl. STĚNY 120 mm LITINOVÝ POKLOP BEZ ODVĚTRÁNÍ (tř. zatížení D400)

SO-303: STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - část A
- PŘÍPOJKY OD UV – PVC–U 160x5,5 mm
- UV6-8, 10, 12 PREFA. ULIČNÍ SILNIČNÍ VPUSTI DN450 mm; S VTOKOVOU MŘÍŽÍ (tř. zatížení D400)
- UV9, 11ch PREFA. ULIČNÍ SILNIČNÍ VPUSTI DN450 mm – CHODNÍKOVÉ PROVEDENÍ

SO-309: VODOVOD - část A
- VODOVODNÍ ŘAD – MO–PVC
- H100 NADZEMNÍ POŽÁRNÍ HYDRANT DN100

SO-401: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - část A
- ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – CYKY–J 4x16 mm2
- STOŽÁROVÉ SVÍTIDLO VO; VÝŠKY 6,0 m; LED OSVĚTLENÍ 27W

SO-501: PLYNOVOD - část A
- STL PLYNOVODNÍ ŘAD "Pb1" PE100–RC d110x6,3 mm
- OCHRANNÁ TRUBKE NA STÁVAJÍCÍ PLYNOVODU PE100 d160 mm V MÍSTĚ KŘÍŽENÍ S UV

ZPEVNĚNÉ PLOCHY BUDOVANÉ V RÁMCI STAVBY

SO-101: MÍSTNÍ KOMUNIKACE - část A
- OBSLUŽNÁ MÁSTNÍ KOMUNIKACE – ŽIVICE

SO-103: CHODNÍK PRO PĚŠÍ - část A
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA RELIÉFNÍ PRO NEVIDOMÉ (VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY)

SO-801: SADOVÉ ÚPRAVY - část A
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY PODÉL KOMUNIKACE (VEŘEJNÝ DOPRAVNÍ PROSTOR)

ZTV Pacov „U Unika" (STAVBA „A") - stavba povolena následujícími správními rozhodnutími :
- územní rozhodnutí MěÚ Pacov, odborem výstavby, č.j. Výst.7455/2008/Br. dne 25.11.2008
- stavební povolení MěÚ Pacov, odborem životního prostředí a památkové péče, č.j. MP/02723/2009 dne 30.01.2019
- stavební povolení MěÚ Pacov, odborem dopravy, č.j. OD.01584/2009/Pa dne 02.03.2009
- stavební povolení MěÚ Pacov, odborem výstavby, č.j.: MP/02687/2009, dne 27.02.2009

STAVBA "B"
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU V PACOVĚ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - AREÁLOVÉ BUDOVANÉ V RÁMCI STAVBY BD
(SOUVISEJÍCÍ VÝSTAVBA - NUTNO KOORDINOVAT STAVBY PŘI REALIZACI)

- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – PVC KG–systém SN8
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PVC KG–systém SN8
- AREÁLOVÝ ROZVOD VODY – PE100 SDR11
- AREÁLOVÉ VEDENÍ NN
- AREÁLOVÉ VEDENÍ SLP UTP CAT. 6A V TR. HDPE ø 32
- TR. HDPE ø 50 – REZERVA PRO OPTIKU
- BETONOVÁ CHRÁNIČKA TK2
- PŘÍPOJKA NN (ŘEŠENO SAMOSTATNOU AKCÍ E.ON. Distribuce a.s.)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOVANÉ V RÁMCI STAVBY

SO-304: STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - část B
- STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE – PVC–U SN12 315x10,0 mm
- PŘÍPOJKY OD UV – PVC–U 160x5,5 mm
- UV1 - 5 PREFA. ULIČNÍ SILNIČNÍ VPUSTI DN450 mm; S VTOKOVOU MŘÍŽÍ (tř. zatížení D400)
- ŠS-D1 MÍSTO NAPOJENÍ STOKY "Db1" NA STÁVACÍ STOKU V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ ŠACHTY ŠACHTA BUDE ROZEBRÁNA A PROVEDENA NOVĚ – NUTNOST VÝMĚNY ŠACHTOVÉHO DNA
- ŠD1 - 5 KANALIZAČNÍ PREFA. ŠACHTY DN1000 mm, tl. STĚNY 120 mm LITINOVÝ POKLOP S ODVĚTRÁNÍM (tř. zatížení D400)

SO-305: PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - část B
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – PP SN10 KG2000 DN200

SO-307: PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - část B
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE – PP SN10 KG2000 DN200

SO-311: VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - část B
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY – PE d63x5,8MM

SO-503: PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - část B
- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY – PE100–RC d32x2,9 mm

ZPEVNĚNÉ PLOCHY BUDOVANÉ V RÁMCI STAVBY

SO-102: MÍSTNÍ KOMUNIKACE - část B
- OBSLUŽNÁ MÁSTNÍ KOMUNIKACE – ŽIVICE

SO-104: CHODNÍK PRO PĚŠÍ - část B
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA RELIÉFNÍ PRO NEVIDOMÉ (VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY)

SO-106: VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ - část B
- VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ – BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- VEŘEJNÉ PARKOVIŠTĚ, VYHRAZENÉ STÁNÍ PRO NEVIDOMÉ – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA

Novostavba bytového domu v Pacově (STAVBA „B") - stavba povolena společným územním a stavebním rozhodnutím vydaným :
- MěÚ Pacov, odborem výstavby, č.j. MP/10087/2019/Výst/Br dne 30.08.2019

STAVBA "C"
ZTV PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMŮ "U UNIKA" V PACOVĚ
(OBJETKY VYŽADUJÍCÍ SPRÁVNÍ POVOLENÍ)

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SO-302: STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - část C
- STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – PVC–U SN12 315x10,0 mm
- ŠS5 - 8 KANALIZAČNÍ PREFA. ŠACHTY DN1000 mm, tl. STĚNY 120 mm LITINOVÝ POKLOP BEZ ODVĚTRÁNÍ (tř. zatížení D400)

SO-306: PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - část C
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – PP SN10 KG2000 (DN150 PRO RD; DN200 PRO BD)

SO-308: PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - část C
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE – PP SN10 KG2000 (DN150 PRO RD; DN200 PRO BD)

SO-310: VODOVOD - část C
- VODOVODNÍ ŘAD – MO–PVC
- (H80) NADZEMNÍ PROVOZNÍ HYDRANT DN80
- H80 NADZEMNÍ POŽÁRNÍ HYDRANT DN80

SO-312: VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - část C
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY – PE100 SDR11 (d32x3,0 PRO RD; d63x5,8 PRO BD)

SO-401: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - část C
- ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – CYKY–J 4x16 mm2
- STOŽÁROVÉ SVÍTIDLO VO; VÝŠKY 6,0 m; LED OSVĚTLENÍ 27W
- STOŽÁROVÉ SVÍTIDLO VO; VÝŠKY 6,0 m; 2x LED OSVĚTLENÍ 27W DVOJ VÝLOŽNÍK – UD 2/Ø60 mm – L=500 mm/90°
- BETONOVÁ CHRÁNIČKA TK2

SO-502: PLYNOVOD - část C
- STL PLYNOVODNÍ ŘAD "Pb1" PE100–RC d110x6,3 mm; d63x5,8 mm

SO-504: PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - část C
- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY – PE100–RC d32x2,9 mm
- HUP PILÍŘ PRO HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU OBJEKTU, PLYNOMĚR A REG. TLAKU PLYNU
- SP+2x EMR POJISTKOVÁ SKŘÍŇ + 2x ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ

NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO-105: CHODNÍK PRO PĚŠÍ - část C
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK PRO PĚŠÍ – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA RELIÉFNÍ PRO NEVIDOMÉ (VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY)

SO-802: SADOVÉ ÚPRAVY - část C
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY PODÉL KOMUNIKACE (VEŘEJNÝ DOPRAVNÍ PROSTOR)

NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ ZANČENÍ

- IP12+O1 SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ PRO HENDIKEPOVANÉ
- V10f VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ PRO VOZIDLA PŘEPRAVUJÍCÍ HENDIKEPOVANÉ
- V10b VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – STÁNÍ KOLMÉ
- V4 VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – VODÍCÍ ČÁRA
- B28 SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – ZÁKAZ ZASTAVENÍ (DZ BUDE UMÍSTĚNO NA ZAČÁTEK MK, U KŘIŽOVATKY)
- IP11b SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – PARKOVIŠTĚ (KOLMÉ STÁNÍ)

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH ZAŘÍZENÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES-PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH VYTYČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ. SOUČÁSTÍ TÉTO SITUACE JSOU I VYJÁDŘENÍ VČ. PŘÍLOH SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ.

Výškový systém Balt po vyrovnání, souřadný systém S–JTSK

k.ú. PACOV (717215)

ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR
0	10/2020	PRVNÍ VYDÁNÍ	PAŤHA	PAŤHA	ING.RYBÁŘ

INVESTOR: MĚSTO PACOV, NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV	PROJEKTANT ČÁSTI: PC PROJEKT CENTRUM NOVA S.R.O.	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: PC PROJEKT CENTRUM NOVA S.R.O.	
MÍSTO STAVBY: PACOV	VYPRACOVAL: PAŤHA	AUTOR:	ING.RYBÁŘ
STAVEBNÍ ÚŘAD: PACOV	ZODP.PROJEKTANT: PAŤHA	ARCH. NÁVRH:	PC NOVA s.r.o.
NÁZEV AKCE: ZTV PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMŮ "U UNIKA" V PACOVĚ - III. ETAPA		FORMÁT:	15A4
		DATUM:	10/2020
		STUPEŇ PD:	DUR+DSP
		Č. ZAKÁZKY:	20–030
ČÁST: C. SITUAČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO:	1:250
		SOUBOR:	---
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č.VÝKRESU: C3	Č. PARÉ

DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠIŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA